

Leistungsspektrum Oertel & Prümm

Kostengliederung gemäß DIN 276
Kosten im Hochbau



KGr	Bezeichnung	Einzelleistung	Kooperativ
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
121	Vermessungsgebühren		
122	Gerichtsgebühren		
123	Notariatsgebühren		
124	Maklerprovisionen		
125	Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen, Untersuchungen		
127	Genehmigungsgebühren		
128	Bodenordnung, Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
130	Freimachen		
131	Abfindungen		
132	Ablösen dinglicher Rechte		
139	Freimachen, sonstiges		
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung		
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube, sonstiges		
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen		
327	Dränagen		

**Kostengliederung gemäß DIN 276
Kosten im Hochbau**



KGr	Bezeichnung	Einzeleistung	Kooperativ
329	Gründung, sonstiges		
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster		
335	Außenwandbekleidungen außen		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände		
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen		
352	Deckenbeläge		
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges		
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen		
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
390	Sonstiges Maßnahmen für Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen		
399	Sonstiges Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen		x
412	Wasseranlagen		x
413	Gasanlagen		x
414	Feuerlöschanlagen		x

**Kostengliederung gemäß DIN 276
Kosten im Hochbau**



KGr	Bezeichnung	Einzeleistung	Kooperativ
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		x
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		x
422	Wärmeverteilnetze		x
423	Raumheizflächen		x
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		x
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen		x
432	Teilklimaanlagen		x
433	Klimaanlagen		x
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		x
435	Kälteanlagen		x
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		x
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	x	
442	Eigenstromversorgungsanlagen	x	
443	Niederspannungsanlagen	x	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	x	
445	Beleuchtungsanlagen	x	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	x	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	x	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen	x	
452	Such- und Signalanlagen	x	
453	Zeitdienstanlagen	x	
454	Elektroakustische Anlagen	x	
455	Fernseh- und Antennenanlagen	x	
456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen	x	
457	Übertragungsnetze	x	
459	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen, sonstiges	x	
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badtechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		x
482	Leistungsteile		x

Kostengliederung gemäß DIN 276
Kosten im Hochbau



KGr	Bezeichnung	Einzeleistung	Kooperativ
483	Zentrale Einrichtungen		x
489	Gebäudeautomation, sonstiges		x
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung	x	
492	Gerüste	x	
493	Sicherungsmaßnahmen	x	
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		x
542	Wasseranlagen		x
543	Gasanlagen		x
544	Wärmeversorgungsanlagen		x
545	Lufttechnische Anlagen		x
546	Starkstromanlagen	x	
547	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	x	
548	Nutzungsspezifische Anlagen		x

**Kostengliederung gemäß DIN 276
Kosten im Hochbau**



KGr	Bezeichnung	Einzeelleistung	Kooperativ
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		x
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
611	Allgemeine Ausstattung Teeküchen	x	
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, sonstiges		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte / Lichtkunst	x	
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges		
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung	x	
712	Projektsteuerung	x	
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung	x	x
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		

**Kostengliederung gemäß DIN 276
Kosten im Hochbau**

KGr	Bezeichnung	Einzeleistung	Kooperativ
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	x	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
760	Finanzierung		
761	Finanzierungsosten		
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn		
769	Finanzierung, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	x	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten	x	
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		
68	68	8	